

548 # от 12.04.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. О. Кошевого, д. 39
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, д. 39
Дата и время проведения собрания - 25 декабря 2018 г. с 17-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 626,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 410,32 кв.м.,
что составляет 65,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кожину Э. И.

Секретарём собрания - Коржиня Ю. М.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 410,32 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 410,32 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 410, 32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 410, 32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 410, 32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 410, 32 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: И.И. Корсакин кв.№ 15
Секретарь: И.И. Корсакин кв.№ 8

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания _____
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Кошевого, д.39**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,05
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,20
Итого:		16,00

Текущий ремонт подрядным способом 4,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
 текущий ремонт** **20,00**

Уборка МОП **2,40**
Вознаграждение ПСД **1,00**

Председатель собрания *Э.И. Коркина* *Э.И. Коркина Э.И.*
 Секретарь собрания *И.И. Коркина* *Коркина И.И.*

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
на 2019г.

Приложение 2

Кошеного, д. 39		2 эт. 2 под.		площадь м. 626,2		м2	
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,33		
2 Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	12,21		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	8,11		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	30	39900	5,31		
5 Косметический ремонт 2-ого под.				50000	6,65	✓	
6 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	50	105000	13,97		
7 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	41	79458	10,57		
8 окраска фасада по штукатурке	м2	601	300	180300	23,99		
9 ОДПУ электроэнергии	счетчик	20000	1	20000	2,66		
10 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,67		
11 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,33		
12 Электромонтажные работы	шт.	15000	1	15000	2,00		
13 Ремонт подъезда №1	подъезд	50000	1	50000	6,65		
14 Благоустройство (МАФы чернозём и др.)		20000		20000	2,66		
15 Ремонт крылец плиткой	крыльцо	15000	2	30000	3,99		
16 Обследование и снос аварийных деревьев	шт.	15000	1	15000	2,00		
17 огнезащита дерев. Конструкций на чердаке	м2	37	620	22878	2,40		
18 испытание ограждения кровл и	мп	180	74	13320	1,77		
19 ремонт дворового покрытия щебнем	м2	1069	100	106900	14,23		
Итого				925456	122,51		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

Коррекци	_____
Иван	_____
Коркина Д. В.	_____
_____	_____
_____	_____

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ на 2019г.

Приложение 3

Кошевого, д. 39		2 эт. 2 под.		площадь м. 626,2		м2	
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление	V						
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

<i>Коржак</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Шуф</i>	<i>Сорокина Э.В.</i>